

Landgoed Vilsteren





Landbouw

- 10 agrarische bedrijven (8 melkvee, 1 vleesvee, 1 akkerbouw)
- Sterke sociale en maatschappelijke verbondenheid





Constateringen ca. 2010:

- a. De ontwikkelingen in de landbouw botsen met andere functies en waarden op het landgoed
- b. Het behoud van een duurzame landbouw op het landgoed is essentieel voor het voortbestaan van het landgoed.



Aanpak:

- a. Landgoed als 'regisseur'
- b. Samen met pachters (incl. gezin)
- c. De boer moet de ondernemer blijven
- d. Streven naar een gemengd bedrijf op landgoedniveau

De resultaten:



- a. Merk Landgoed Vilsteren
- b. Onderling vertrouwen en samenwerking
- c. Boerenmarkt, elke 3^e zaterdag van de maand
- d. Landschapsecologische systeemanalyse
- e. Permacultuurprojecten
- f. Ontwikkelen ecosysteemdiensten



Pachtovereenkomsten

Zoeken naar pachtovereenkomst:

- Met voldoende zekerheid voor de pachter
- Voldoende stimulering verduurzaming
- Flexibiliteit
- Juridisch haalbaar



Pachtovereenkomsten

Uitwerking (1):

- Op basis van modellen Grondkamer
- Geliberaliseerde pacht
- Langere termijnen met maatwerk
- Redelijke pachtprizen zonder extra stimulering in de vorm van verlagingen



Pachtovereenkomsten

Uitwerking (2):

- Vernieuwend
- Voorbij grenzen van huidige regelgeving
- Goede *'in aanmerking nemende dat...'*
- Toets Grondkamer vooraf



Pachtovereenkomsten

Overeenkomst:

- Basisgegevens
- In aanmerking nemende dat
- Algemene voorwaarden
- Bijzondere voorwaarden



Pachtovereenkomsten

Bijzondere voorwaarden:

- Looptijd met verlengingsmogelijkheid op basis van prestaties
- Zo objectief mogelijk toetsingskader
- Keuzemogelijkheden
- Flexibiliteit



Pachtovereenkomsten

Prestaties met toetsingskader:

	Maatregel	Doel	Berekeningsmethode /Toelichting
7	Bouwland: Niet-kerende grondbewerking	Goed voor bodemleven, vasthouden water en koolstof, vermindert uitspoeling	Bodem wordt niet gekeerd en maximaal 12 cm diep gemengd. Er wordt een onderscheid gemaakt in de toepassing hiervan op het hele bedrijf en op de grond behorende bij deze pachtovereenkomst.



Pachtovereenkomsten

Waardering maatregelen:

	Maatregel	punten	
1	Weidegang melkkoeien	1	Alle melkkoeien krijgen tenminste 120 dagen 6 uur (720 uur) weidegang.
		2	Alle melkkoeien krijgen tenminste 1.440 uur weidegang.
3	Stikstof bodemoverschot per hectare	1	
7	Bouwland: Niet-kerende grondbewerking	2	bij toepassing op gehele bedrijf
		1	bij toepassing op grond deze overeenkomst
14	Scholing	1	



Pachtovereenkomsten

Flexibiliteit:

- Jaarlijks overleg
 - Stand van zaken
 - Waar kan het beter?
 - Welke ondersteuning is daarbij gewenst?
 - Welke aanpassingen zijn gewenst/nodig?